



N.V.T. = Niet van Toepassing
Als er geen prijs is weergegeven volgt deze later

Type A1
5,4 tussenwoning

Type A2
5,7 hoekwoning

Type A3
5,7 tussenwoning

| RUWBOUWOPTIES | Optie nr. | Type A1 5,4 tussenwoning | Type A2 5,7 hoekwoning | Type A3 5,7 tussenwoning |
|--|-----------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer | 6 | € 14.500 | € 15.000 | € 15.000 |
| Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur | 6a | € 1.100- | € 1.100- | € 1.100- |
| Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer | 7 | € 22.500 | € 23.500 | € 23.500 |
| Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur | 7a | € 1.750- | € 1.750- | € 1.750- |
| 2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m | 11 | € 2.400 | € 2.400 | € 2.400 |
| 2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht | 12 | € 2.400 | € 2.400 | € 2.400 |
| Dakterras 1ste verdieping achterzijde 2,4 m (alleen i.c.m. optie 7) - dubbele openslaande deuren (h=2015 mm) voorzien van dubbele beglazing, loopdeur aan trapgatzijde - de onderdorpel van dubbele openslaande deuren wordt verhoogd uitgevoerd - betonnen terrastegels circa 300 x 300 mm - privacy scherm: aluminium frame met gelaagd glas en folie t.p.v. scheiding met burendindien burendezelfde optie ook kiezen, anders metselwerk borstwering | 15 | € 14.500 | € 14.750 | € 14.750 |
| Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur | 15a | € 700- | € 700- | € 700- |
| Erker voorzijde 0,8m diep - betimmering van geschilderd plaatmateriaal - alleen mogelijk bij bouwnummer 78 t/m 89 | 16a | € 14.000 | € 14.000 | € 14.000 |
| Erker voorzijde 1,2m diep - betimmering van geschilderd plaatmateriaal - alleen mogelijk bij bouwnummer 96 t/m 107 | 16b | € 16.500 | € 16.500 | € 16.500 |
| Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend) - loopdeur aan de niet-keukenzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing | 20 | € 2.000 | € 2.000 | € 2.000 |
| Matglas in 1 badkamerraam (incl. bovenlicht indien van toepassing) | 21 | € 150 | € 150 | € 150 |
| Frans balkon voorgevel - 1e verdieping in slaapkamer 1 - voorzien van metalen hekwerk | 23-1 | € 2.100 | € 2.100 | € 2.100 |
| Frans balkon zijgevel - 1e verdieping in slaapkamer 2 - voorzien van metalen hekwerk | 23-2 | N.V.T. | € 2.100 | N.V.T. |
| Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) alleen bij bouwnummer 96 t/m 107 - voorzien van dubbele beglazing en ventilatierooster | 24-1 | € 1.450 | € 1.450 | € 1.450 |
| Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) alleen bij bouwnummer 78 t/m 89 - voorzien van dubbele beglazing en ventilatierooster | 24-2 | € 1.450 | € 1.450 | € 1.450 |
| Dakraam voorzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) alleen bij bouwnummer 78 t/m 89 - voorzien van dubbele beglazing en ventilatie rooster | 24-3 | € 1.450 | € 1.450 | € 1.450 |
| Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) alleen bij bouwnummer 96 t/m 107 - voorzien van dubbele beglazing en ventilatierooster | 24-4 | € 1.450 | € 1.450 | € 1.450 |
| Dakkapel achterzijde, alleen bij bouwnummer 96 t/m 107 - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning | 25-1 | € 12.000 | € 12.000 | € 12.000 |
| Dakkapel voorzijde, alleen bij bouwnummer 78 t/m 89 - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning | 25-2 | € 12.000 | € 12.000 | € 12.000 |
| Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - deur naar onbenoemde ruimte is 2115 mm hoog | 26 | € 3.600 | € 3.600 | € 3.600 |
| Afgesloten keukenplattegrond | 29 | € 2.500 | € 2.500 | € 2.500 |
| Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel vanaf trapzijde | 31 | € 3.000 | € 3.000 | € 3.000 |
| Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel vanaf trapzijde | 32 | € 4.500 | € 4.500 | € 4.500 |
| Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing | 33 | € 2.750 | € 2.750 | € 2.750 |
| Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten) - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing | 34 | € 2.850 | € 2.850 | € 2.850 |
| Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping - mv-box voorzien van bouwkundige omkasting | 53 | € 1.700 | € 1.700 | € 1.700 |
| Badkamer vergroten, slaapkamer 1 kleiner (niet i.c.m. optie 53) | 54 | € 950 | € 950 | € 950 |
| Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping, slaapkamer 1 kleiner - mv-box voorzien van bouwkundige omkasting - optie 55 is een combinatie van optie 53 en 54 | 55 | € 2.550 | € 2.550 | € 2.550 |

Prijslijst Ruwbouwopties Haags Buiten fase 2

28 maart 2019

Familiewoning met kap



| N.V.T. = Niet van Toepassing Als er geen prijs is weergegeven volgt deze later | Type A1 5,4 tussenwoning | Type A2 5,7 hoekwoning | Type A3 5,7 tussenwoning |
|---|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
|---|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|

| | | | | |
|---|--------|---------|---------|---------|
| Separaat toilet op de 1e verdieping (niet i.c.m. optie 53, 54 en 55) - porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan - wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel - wasmachine aansluiting en mv-box verplaatsen naar zolder - mv-box voorzien van bouwkundige omkasting | 57 | € 4.750 | € 4.750 | € 4.750 |
| Wandcloset in de badkamer - 1e verdieping | 58 | € 1.800 | € 1.800 | € 1.800 |
| Losse 300 liter RVS boiler i.p.v. geïntegreerde geëmailleerde 190 liter boiler - geïntegreerd geëmailleerd 190 liter boiler vat van de warmtepomp vervangen door een losse 300 liter RVS boiler - deze boiler capaciteit is benodigd indien de badkamer wordt voorzien van een bad of stortdouche | 60 | € 2.500 | € 2.500 | € 2.500 |
| Glazen luifel smal, alleen bij bouwnummer 78 t/m 89 - luifel ter plaatse van voordeur 0,8m diep - 1 hardglazen plaat tussen portaal gemonteerd | 101-1a | € 1.850 | € 2.000 | € 2.000 |
| Glazen luifel smal, alleen bij bouwnummer 96 t/m 107 - luifel ter plaatse van voordeur 1,2m diep - 1 hardglazen plaat tussen portaal gemonteerd | 101-1b | € 2.400 | € 2.550 | € 2.550 |
| Glazen luifel breed, alleen bij bouwnummer 78 t/m 89 - luifel over gehele breedte en 0,8m diep - 3 hardglazen platen tussen portaal gemonteerd | 101-2a | € 6.350 | € 6.500 | € 6.500 |
| Glazen luifel breed, alleen bij bouwnummer 96 t/m 107 - luifel over gehele breedte en 1,2m diep - 3 hardglazen platen tussen portaal gemonteerd | 101-2b | € 6.900 | € 7.050 | € 7.050 |
| Basispakket huisbesturing smarthome - free@home communicatiemodule (access point) - gekoppelde verlichting in de woonkamer en keuken | 250 | € 1.650 | € 1.650 | € 1.650 |
| Comfort pakket smarthome inclusief basispakket - gekoppelde ganglamp incl. schakelaar - alles uit-knop gesitueerd in de gang - één lichtpunt te vervangen door dimfunctie | 251 | € 2.500 | € 2.500 | € 2.500 |
| Veiligheidspakket smarthome inclusief comfort en basispakket - koppeling rookmelders en lichtpunten hal/overloop - paniek knop (master bedroom) - geschakelde lichtpunten op de hal/overloop i.v.m. koppeling van rookmelders | 252 | € 3.550 | € 3.550 | € 3.550 |
| Poort (achtererf) intercom systeem, geïntegreerd in smarthome - alleen in combinatie met opties 250/251/252 - rvs buitenpost met kleurencamera en spreek/luister-unit met kleurenscherm & touchscreen in de woonkamer - poort op afstand te ontgrendelen indien deze niet in het nachtslot zit - buitenpost wordt gemonteerd in een opbouwvak op berging | 254 | € 4.500 | € 4.500 | € 4.500 |
| Poort (achtererf) intercom systeem, stand alone - rvs buitenpost met kleurencamera en spreek/luister-unit met kleurenscherm & touchscreen in de woonkamer - poort op afstand te ontgrendelen indien deze niet in het nachtslot zit - buitenpost wordt gemonteerd in een opbouwvak op berging | 301 | € 4.250 | € 4.250 | € 4.250 |
| Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van koop-/aannemingsovereenkomst & vóór sluitingsdatum ruwbouwopties | | € 600 | € 600 | € 600 |

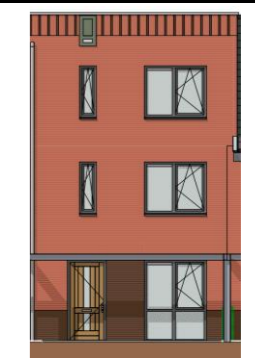
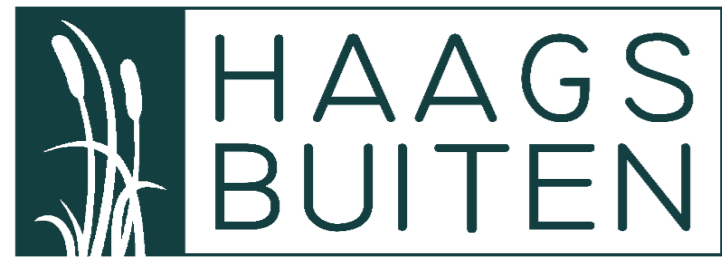
| | | | | |
|---|------|---------|---------|---------|
| MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID Vloerverwarming 2e verdieping | D104 | € 2.100 | € 2.200 | € 2.200 |
| Optimiser voor PV-paneel - elke PV-paneel kan voorzien worden van een optimiser, prijs is per stuk / per paneel | D105 | € 120 | € 120 | € 120 |

| | | | | |
|---|------|--|--|--|
| KEUZE TYPE LEIBOOM ACHTERERF - indien er geen keuze wordt gemaakt komen er standaard 2 stuks Tilia europaea leilinden | | | | |
| 1 boom type Pyrus calleryana 'Chanticleer' leiserpeer & 1 boom type Tilia europaea leilinde | B401 | | | |
| 2 bomen type Pyrus calleryana 'Chanticleer' leiserpeer | B402 | | | |

Prijslijst Ruwbouwopties Haags Buiten fase 2

28 maart 2019

Familiewoning platdak



N.V.T. = Niet van Toepassing
Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals vermeld bij de basiswoning

Type B1
5,7 hoekwoning

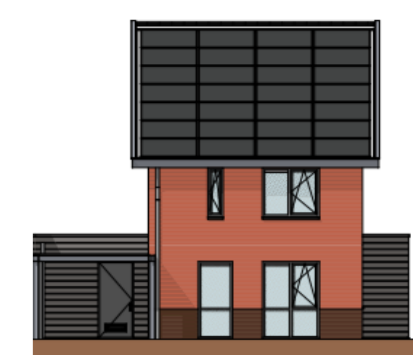
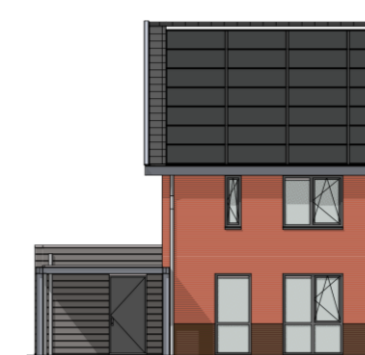
Type B2
5,4 tussenwoning

| RUWBOUWOPTIES | Optie Nr. | € | € |
|---|-----------|----------------|----------------|
| Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer - inclusief 1 extra pv-paneel i.v.m. EPC-norm Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur | 6 | 15.000 | 14.500 |
| Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer - inclusief 1 extra pv-paneel i.v.m. EPC-norm Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur | 7 | 23.500 | 22.500 |
| 2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m 2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht | 11 12 | 2.400 2.400 | 2.400 2.400 |
| Dakterras 1ste verdieping achterzijde 2,4 m (alleen i.c.m. optie 7) - dubbele openslaande deuren (h=2015 mm) voorzien van dubbele beglazing, loopdeur aan trapzijde - de onderdorpel van dubbele openslaande deuren wordt verhoogd uitgevoerd - betonnen terrastegels circa 300 x 300 mm - privacy scherm: aluminium frame met gelaagd glas en folie t.p.v. scheiding met burendezelfde optie ook kiezen, per buur | 15 | 14.750 | 14.500 |
| Erker ter plaatse van de keuken (voorgevel) - betimmering van geschilderd plaatmateriaal - 0,8m diep. Alleen bij bouwnummer 76 & 77 - inclusief 1 extra pv-paneel i.v.m. EPC-norm | 16a | 12.000 | 14.000 |
| Erker ter plaatse van de keuken (voorgevel) - betimmering van geschilderd plaatmateriaal - 1,2m diep. Alleen bij bouwnummer 108 & 109 - inclusief 1 extra pv-paneel i.v.m. EPC-norm | 16b | 14.500 | 16.500 |
| Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend) - loopdeur aan de niet-keukenzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing | 20 | N.V.T. | 2.000 |
| Matglas in 1 badkamerraam (incl. bovenlicht indien van toepassing) - 1e verdieping | 21 | 150 | 150 |
| Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk - 1e verdieping in slaapkamer 1 | 23-1 | 2.100 | 2.100 |
| Afgesloten keukenplattegrond | 29 | 2.500 | 2.500 |
| Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel vanaf trapzijde | 31 | 3.000 | 3.000 |
| Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel vanaf trapzijde | 32 | 4.500 | 4.500 |
| Dubbele openslaande deuren woonkamer (met zijlichten) - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing | 33 | 2.750 | 2.750 |
| Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten) - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing | 34 | 2.850 | 2.850 |
| Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping - mv-box voorzien van bouwkundige omkasting | 53 | 1.700 | 1.700 |
| Badkamer vergroten, slaapkamer 1 kleiner (niet i.c.m. optie 53) | 54 | 950 | 950 |
| Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping, slaapkamer 1 kleiner - Optie 55 is combinatie van optie 53 en 54 | 55 | 2.550 | 2.550 |
| Separaat toilet op de 1e verdieping (niet i.c.m. optie 53, 54 en 55) - porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fontein kraan - wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel - wasmachine aansluiting en mv-box verplaatsen naar zolder | 57 | 4.750 | 4.750 |
| Wandcloset in de badkamer - 1e verdieping | 58 | 1.800 | 1.800 |
| Losse 300 liter RVS boiler i.p.v. geïntegreerde geëmailleerde 190 liter boiler - geïntegreerd geëmailleerd 190 liter boiler vervangen door een losse 300 liter RVS boiler - deze boiler capaciteit is benodigd indien de badkamer wordt voorzien van een bad, stortdouche of een tweede badkamer | 60 | 1.000 | 2.500 |
| Glazen luifel smal, alleen bij bouwnummer 77 - luifel ter plaatse van voordeur 0,8m diep - 1 hardglazen plaat tussen portaal gemonteerd | 101-1a | N.V.T. | 1.900 |
| Glazen luifel smal, alleen bij bouwnummer 108 - luifel ter plaatse van voordeur 1,2m diep - 1 hardglazen plaat tussen portaal gemonteerd | 101-1b | N.V.T. | 2.400 |
| Glazen luifel breed, alleen bij bouwnummer 77 - luifel over gehele breedte en 0,8m diep - 3 hardglazen platen tussen portaal gemonteerd | 101-2a | N.V.T. | 5.200 |
| Glazen luifel breed, alleen bij bouwnummer 108 - luifel over gehele breedte en 1,2m diep - 3 hardglazen platen tussen portaal gemonteerd | 101-2b | N.V.T. | 6.900 |



| N.V.T. = Niet van Toepassing Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals vermeld bij de basiswoning | Type B1 5,7 hoekwoning | Type B2 5,4 tussenwoning |
|--|---------------------------|-----------------------------|
|--|---------------------------|-----------------------------|

| | | | |
|--|---------|---------|---------|
| - optie 55 is een combinatie van optie 53 en 54 Glazen luifel, alleen bij bouwnummer 76 en 109 - hardglazen luifel ter plaatse van voordeur | 101-3 | € 850 | N.V.T. |
| Extra badkamer - hiermee komt de berging op de 2e verdieping te vervallen - koude zone's in de vloerverwarming | 107 | € 8.750 | € 9.500 |
| Wandcloset in de badkamer - 2e verdieping - alleen mogelijk i.c.m. optie 107 | 158 | € 1.800 | € 1.800 |
| Matglas in 1 badkamerraam (incl. bovenlicht indien van toepassing) - 2e verdieping - alleen mogelijk i.c.m. optie 107 | 207 | N.V.T. | € 150 |
| Basispakket huisbesturing smarthome - free@home communicatiemodule (access point) - gekoppelde verlichting in de woonkamer en keuken | 250 | € 1.650 | € 1.650 |
| Comfort pakket smarthome inclusief basispakket - gekoppelde ganglamp incl. schakelaar - alles uit-knop gesitueerd in de gang - één lichtpunt te vervangen door dimfunctie | 251 | € 2.500 | € 2.500 |
| Veiligheidspakket smarthome inclusief comfort en basispakket - koppeling rookmelders en lichtpunten hal/overloop - paniek knop (master bedroom) - geschakelde lichtpunten op de hal/overloop i.v.m. koppeling van rookmelders | 252 | € 3.550 | € 3.550 |
| Poort (achtererf) intercom systeem, geïntegreerd in smarthome - alleen in combinatie met opties 250/251/252 - rvs buitenpost met kleuren-camera en spreek/luister-unit met kleurenscherm & touchscreen in de woonkamer - poort op afstand te ontgrendelen indien deze niet in het nachtslot zit - buitenpost wordt gemonteerd in een opbouwbak op berging | 254 | € 4.500 | € 4.500 |
| Poort (achtererf) intercom systeem, stand alone - rvs buitenpost met kleuren-camera en spreek/luisterunit met kleurenscherm & touchscreen in de woonkamer - poort op afstand te ontgrendelen indien deze niet in het nachtslot zit - buitenpost wordt gemonteerd in een opbouwbak op berging | 301 | € 4.250 | € 4.250 |
| Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van koop-/aannemingsovereenkomst & vóór sluitingsdatum ruwbouwopties | | € 600 | € 600 |
| MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID Extra zonnepanelen 275 WP, kleur zwart, inclusief aanpassing omvormer per extra zonnepaneel - er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties inclusief de hoeveelheid extra zonnepanelen in verband met de ruimte op het dakvlak - ivm bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk. | D4a/D5a | € 630 | € 630 |
| Optimiser voor PV-paneel - elke PV-paneel kan voorzien worden van een optimiser, prijs is per stuk / per paneel | D105 | € 120 | € 120 |
| KEUZE TYPE LEIBOOM ACHTERERF - indien er geen keuze wordt gemaakt komen er standaard 2 stuks Tilia europaea leilinden | | | |
| 1 boom type Pyrus calleryana 'Chanticleer' leisierpeer & 1 boom type Tilia europaea leilinde | B401 | | |
| 2 bomen type Pyrus calleryana 'Chanticleer' leisierpeer | B402 | | |



N.V.T. = Niet van Toepassing
Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals vermeld bij de basiswoning

Type C1
5,7 standaard

Type C3
5,7 met zijaanbouw

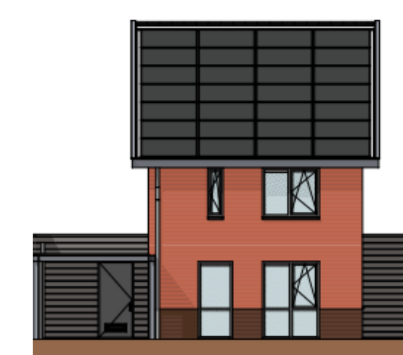
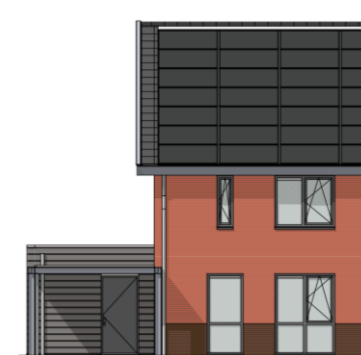
| RUWBOUWOPTIES | Optie Nr. | | | | |
|---|-----------|---|--------|---|--------|
| Uitbouw begane grond achterzijde 1,2m over de breedte van de beuk (5,46m) - afwerking gelijk als woonkamer | 6 | € | 15.000 | € | 15.000 |
| Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen en bij keuze optie 106 | 6a | € | 1.100- | € | 1.100- |
| Uitbouw begane grond achterzijde 2,4m, over de breedte van de beuk (5,46m) - afwerking gelijk als woonkamer | 7 | € | 24.500 | € | 24.500 |
| Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen en bij optie 107 | 7a | € | 1.750- | € | 1.750- |
| Uitbouw begane grond achterzijde 1,2m, over de breedte van de berging (3,32m) - afwerking gelijk als berging | 106 | € | 8.500 | € | 8.500 |
| Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen (m.u.v. bouwnummer 90 en 95) en bij optie 6 | 106a | € | 1.100- | € | 1.100- |
| Uitbouw begane grond achterzijde 2,4m, over de breedte van de berging (3,32m) - afwerking gelijk als berging | 107 | € | 13.250 | € | 13.250 |
| Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen (m.u.v. bouwnummer 90 en 95) en bij optie 7 | 107a | € | 1.750- | € | 1.750- |
| Bergruimte deels betrekken bij woonkamer - afwerking gelijk als woonkamer | 108 | € | 9.750 | € | 9.750 |
| 2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m | 11 | € | 2.400 | € | 2.400 |
| 2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m | 12 | € | 2.400 | € | 2.400 |
| 3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging | 13 | € | 3.600 | € | 3.600 |
| 3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht | 14 | € | 3.600 | € | 3.600 |
| Dakterras 1ste verdieping achterzijde 2,4 m (alleen i.c.m. optie 7) - dubbele openslaande deuren (h=2015 mm) voorzien van dubbele beglazing, loopdeur aan trapgezijde - de onderdorpel van dubbele openslaande deuren wordt verhoogd uitgevoerd - betonnen terrastegels circa 300 x 300 mm - privacy scherm: aluminium frame met gelaagd glas en folie t.p.v. scheiding met burens indien burens ook een dakterras hebben anders metselwerk borstwering | 15 | € | 14.750 | € | 14.750 |
| Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen | 15a | € | 700- | € | 700- |
| Erker ter plaatse van de keuken (voorgevel) - betimmering van geschilderd plaatmateriaal - 0,6m diep | 16 | € | 13.750 | € | 13.750 |
| Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend) - loopdeur aan de keukenzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing | 20 | € | 2.000 | € | 2.000 |
| Matglas in 1 badkamerraam (incl. bovenlicht indien van toepassing) | 21 | € | 150 | € | 150 |
| Frans balkon voorgevel - 1e verdieping in slaapkamer 1 - voorzien van metalen hekwerk | 23 | € | 2.100 | € | 2.100 |
| Dakraam achterzijde, aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) alleen bij bouwnummer 90, 91, 92 - voorzien van dubbele beglazing en ventilatierooster. | 24-1 | € | 1.450 | € | 1.450 |
| Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) alleen bij bouwnummer 93, 94, 95 - voorzien van dubbele beglazing en ventilatierooster. | 24-2 | € | 1.450 | € | 1.450 |
| Dakraam voorzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) alleen bij bouwnummer 93, 94, 95 - voorzien van dubbele beglazing en ventilatie rooster. | 24-3 | € | 1.450 | € | 1.450 |
| Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) alleen bij bouwnummer 90, 91, 92 - voorzien van dubbele beglazing en ventilatierooster. | 24-4 | € | 1.450 | € | 1.450 |

Prijslijst Ruwbouwopties Haags Buiten fase 2

28 maart 2019

Waterwoning

Twee-onder-eenkapwoning



N.V.T. = Niet van Toepassing
Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals vermeld bij de basiswoning

Type C1
5,7 standaard

Type C3
5,7 met zijaanbouw

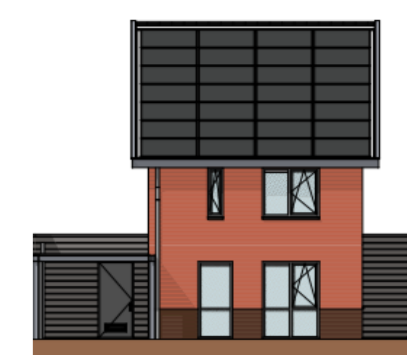
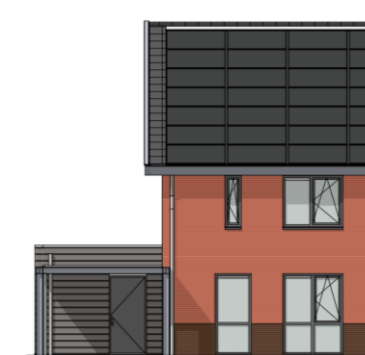
| | | € | | € |
|---|------|--------|--|--------|
| Dakkapel achterzijde, alleen bij bouwnummer 90, 91, 92 | 25-1 | 12.000 | | 12.000 |
| - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. | | | | |
| - vensterbank van plaatmateriaal | | | | |
| - voorzien van een ventilatierooster | | | | |
| - beglazing overeenkomstig de woning | | | | |
| Dakkapel voorzijde, alleen bij bouwnummer 93, 94, 95 | 25-2 | 12.000 | | 12.000 |
| - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. | | | | |
| - vensterbank van plaatmateriaal | | | | |
| - voorzien van een ventilatierooster | | | | |
| - beglazing overeenkomstig de woning | | | | |
| Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte | 26 | 4.800 | | 4.800 |
| - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel of dakraam | | | | |
| - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer | | | | |
| - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating | | | | |
| - deur naar onbenoemde ruimte is 2115 mm hoog | | | | |
| Afgesloten keukenplattegrond | 29 | 2.250 | | 2.250 |
| Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) | 31 | 3.000 | | 3.000 |
| - voorzien van dubbele beglazing | | | | |
| - schuivend deel vanaf trapzijde | | | | |
| Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) | 32 | 4.500 | | 4.500 |
| - voorzien van dubbele beglazing | | | | |
| - schuivend deel vanaf trapzijde | | | | |
| Dubbele openslaande deuren woonkamer (met zijlichten) | 33 | 2.750 | | 2.750 |
| - loopdeur aan de niet-trapzijde | | | | |
| - deuren voorzien van dubbele beglazing | | | | |
| Dubbele openslaande deuren woonkamer melkmeisje (zonder bovenlichten) | 34 | 2.850 | | 2.850 |
| - loopdeur aan de niet-trapzijde | | | | |
| - deuren voorzien van dubbele beglazing | | | | |
| Werkkamer 1,2 m over breedte berging | 39 | 14.500 | | 14.500 |
| - afwerking werkkamer conform woonkamer | | | | |
| - berging onverwarmd | | | | |
| Minderprijs indien burenoptie ook kiezen (m.u.v. bouwnummer 90 en 95) en bij keuze optie 6 & 7 | 39a | 1.100- | | 1.100- |
| Tuinkamer 1,2 m over breedte berging met dubbele deuren met dubbelglas | 40 | 19.500 | | 19.500 |
| - afwerking werkkamer conform woonkamer | | | | |
| - berging onverwarmd | | | | |
| Minderprijs indien burenoptie ook kiezen (m.u.v. bouwnummer 90 en 95) en bij keuze optie 6 & 7 | 40a | 1.100- | | 1.100- |
| Bergruimte voorzien van geïsoleerde sectionaaldeur | 41 | 1.750 | | 1.750 |
| - handbediende geïsoleerde sectionaaldeur, dubbelwandige M-profilering | | | | |
| - let op: ruimte blijft functie berging behouden | | | | |
| Bergruimte voorzien van dubbele openslaande deuren | 42 | 2.450 | | 2.450 |
| - loopdeur aan de woningzijde | | | | |
| - deuren voorzien van dubbele beglazing | | | | |
| - naar buitendraaiende deuren | | | | |
| - optie 55 is een combinatie van optie 53 en 54 | | | | |
| Slaapkamer op berging (alleen i.c.m. optie 44, 45, 46 of 47) | 43 | 39.500 | | 39.500 |
| - inclusief twee dakramen voorzien van dubbele beglazing en 1 ventilatierooster | | | | |
| - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating | | | | |
| - voorzien van vloerverwarming | | | | |
| - Hierdoor vervallen de ramen in de zijgevels op de 1e en 2e verdieping | | | | |
| Minderprijs indien burenoptie ook kiezen (m.u.v. bouwnummer 90 en 95) | 43a | 4.500- | | 4.500- |
| Entree zijuitbouw, bergruimte en bijkeuken | 44 | 12.500 | | 12.500 |
| Minderprijs indien burenoptie ook kiezen (m.u.v. bouwnummer 90 en 95) | 44a | 1.100- | | 1.100- |
| Entree zijuitbouw, bergruimte en extra woonkamer | 46 | 19.500 | | 19.500 |
| Minderprijs indien burenoptie ook kiezen (m.u.v. bouwnummer 90 en 95) | 46a | 1.100- | | 1.100- |

Prijslijst Ruwbouwopties Haags Buiten fase 2

28 maart 2019

Waterwoning

Twee-onder-eenkapwoning



N.V.T. = Niet van Toepassing
Als er geen prijs is weergegeven geldt de prijs zoals vermeld bij de basiswoning

Type C1
5,7 standaard

Type C3
5,7 met zijaanbouw

| | | € | | € | |
|---|------|---|--------|---|--------|
| Entree zijuitbouw, bergruimte, bijkeuken en keuken | 47 | € | 32.500 | € | 32.500 |
| Minderprijs indien burenoptie ook kiezen (m.u.v. bouwnummer 90 en 95) | 47a | € | 4.000- | € | 4.000- |
| Loopdeur tussen entreehal en geïsoleerde bergruimte - hardhouten montage kozijn met stompe deur 2100 x 800 mm | 49c | € | 2.250 | € | 2.250 |
| Separaat toilet op de 1e verdieping - porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan - wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel - wasmachine aansluiting en mechanische ventilatie-unit verplaatsen naar zolder - MV box voorzien van bouwkundige omkasting | 56 | € | 4.750 | € | 4.750 |
| Wandcloset in de badkamer - 1e verdieping | 58 | € | 1.800 | € | 1.800 |
| Losse 300 liter RVS boiler i.p.v. geïntegreerde geëmailleerde 190 liter boiler - geïntegreerd geëmailleerd 190 liter boiler vat van de warmtepomp vervangen door een losse 300 liter RVS boiler - deze boilercapaciteit is benodigd indien de badkamer wordt voorzien van een bad of stortdouche | 60 | € | 2.500 | € | 2.500 |
| Basispakket huisbesturing smarthome - free@home communicatiemodule (access point) - gekoppelde verlichting in de woonkamer en keuken | 250 | € | 1.900 | € | 1.900 |
| Comfort pakket smarthome inclusief basispakket - gekoppelde ganglamp incl. schakelaar - alles uit-knop gesitueerd in de gang - één lichtpunt te vervangen door dimfunctie | 251 | € | 2.750 | € | 2.750 |
| Veiligheidspakket smarthome inclusief comfort en basispakket - koppeling rookmelders en lichtpunten hal/overloop - paniek knop (master bedroom) - geschakelde lichtpunten op de hal/overloop i.v.m. koppeling van rookmelders | 252 | € | 3.750 | € | 3.750 |
| Voordeur intercom systeem smarthome - alleen in combinatie met opties 250/251/252 - rvs buitenpost met kleurencamera en spreek/luisterunit met kleurenscherm & touchscreen in de woonkamer - voordeur op afstand te ontgrendelen indien deze niet in het nachtslot zit | 254 | € | 3.750 | € | 3.750 |
| Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van koop-/aannemingsovereenkomst & vóór sluitingsdatum ruwbouwopties | | € | 600 | € | 600 |
| MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID | | | | | |
| Vloerverwarming 2e verdieping | D104 | € | 2.200 | € | 2.200 |
| Optimiser voor PV-paneel - elke PV-paneel kan voorzien worden van een optimiser, prijs is per stuk / per paneel | D105 | € | 120 | € | 120 |