



HAAGS
BUITEN



HET
HAAGS BUITEN
CERTIFICAAT
FASE 3

DROOMT U VAN EEN HERENHUIS IN HAAGS BUITEN FASE 3?

HET HAAGS BUITEN CERTIFICAAT

Het kopen van een nieuwbouwwoning heeft veel voordelen. Zo koopt u bijvoorbeeld een duurzaam huis en heeft u in de toekomst weinig onderhoud. Een hypotheek voor een nieuwbouwwoning vraagt andere aandachtspunten dan een hypotheek voor een bestaande woning. Bij een nieuwbouwwoning hoeft u bijvoorbeeld geen overdrachts-, makelaars- en taxatiekosten te betalen. U krijgt vaak wel te maken met extra kosten voor bijvoorbeeld een uitbouw, dakkapel etc.

Haags Buiten Certificaat (fase 3)

Bij Haags Buiten kunt u voor start verkoop uw financiële mogelijkheden onderzoeken. Wanneer u voldoende financiële mogelijkheden heeft voor een herenhuis in Haags Buiten, ontvangt u een Haags Buiten Certificaat. **Met dit certificaat vergroot uw kans op een herenhuis!**

Hoe werkt het?

1. Voor het verkrijgen van een Haags Buiten Certificaat dient u een vrijblijvend advies aan te vragen via: haagsbuiten.nl/haagsbuiten@hypotheekshop.nl.
2. De adviseurs van **De Hypotheekshop Westland (met vestigingen in Den Haag, Wateringen en Naaldwijk)** en **De Hypotheekshop Den Haag Oost** sturen u een QuickScan formulier toe.
3. U heeft na het ontvangen van het QuickScan formulier **maximaal 5 dagen** om deze volledig in te vullen en te retourneren naar de desbetreffende Hypotheekshop.
4. Wanneer uw QuickScan formulier positief wordt beoordeeld, word u **vanaf 29 mei 2019 uitgenodigd** voor een hypotheekadviesgesprek bij de hypotheekadviseur(s). Als u n.a.v. dit gesprek een positieve beoordeling krijgt, ontvangt u een Haags Buiten Certificaat.
5. U kunt zich tot **4 juni 2019 aanmelden** voor een Haags Buiten Certificaat adviesgesprek. Tot **10 juni 2019** vinden de adviesgesprekken plaats.

6. Na 4 juni kunt u nog wel een digitaal Haags Buiten Certificaat ontvangen. Als uw Quick Scan formulier positief wordt beoordeeld ontvangt u het digitale Haags Buiten Certificaat. Let op! Degene die een adviesgesprek heeft gehad en een Haags Buiten Certificaat heeft ontvangen, geniet een grotere voorkeurspositie t.o.v. degene met een digitaal Haags Buiten Certificaat. **Het Haags Buiten Certificaat wordt uiterlijk tot 13 juni 2019 afgegeven.**

De Hypotheekshop verstrekt het certificaat aan u en niet aan ABB. ABB wordt niet op de hoogte gebracht van uw financiële situatie. U dient dit certificaat zelf bij uw inschrijving toe te voegen. Op het certificaat wordt uw naam en (indicatieve) maximale koopbedrag vermeld.

U bent niet verplicht een Haags Buiten Certificaat aan te vragen. U kunt u ook inschrijven voor een woning zonder Haags Buiten Certificaat. Na het aanvragen van het Haags Buiten Certificaat bent u niet verplicht uw hypotheek via de Hypotheekshops aan te vragen.

Woningtoewijzing

Na de start verkoop vindt er een inschrijftermijn plaats dat nader wordt bepaald. Na het verlopen van het inschrijftermijn gaat ABB de woningen toewijzen. Er wordt daarbij met name gekeken naar de door u opgegeven bouwnummers en uw financiële mogelijkheden. Een Haags Buiten Certificaat vergroot hierbij de kans op een woning.

Ik heb al een certificaat van Haags Buiten fase 1 of 2

Als u in fase 1 of 2 al een Haags Buiten Certificaat heeft ontvangen, hoeft u geen nieuw certificaat aan te vragen. Wel dient u uw certificaat bij inschrijving opnieuw toe te voegen.



HAAGSBUITEN.NL

